

VERDI



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME Bilan de la concertation



PLU approuvé par DCM du 27/03/2018
Révision générale du PLU prescrite le 29/09/2020
Révision générale du PLU arrêtée le 26/06/2025

APPROBATION DU DOCUMENT

	Rédigé par	Vérifié par	Validé par
Nom	Baptiste BAZOT Louis THEUNIS Pierre-Olivier JOLLY	Véronique HENOCQ	Véronique HENOCQ
Date	Juin 2025	Juin 2025	Juin 2025



1. La réglementation de la concertation dans le cadre d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU)	4
2. La concertation dans le cadre de la révision du PLU de la commune de Saint-Mamert-du-Gard	6
3. Les actions de la concertation obligatoire	7
3.1 Articles d'information sur la révision du PLU	7
3.2 Réunions publiques	14
3.3 Réunion avec les associations et les groupes économiques	24
3.4 Registre de concertation	24
3.5 Possibilité d'écrire au maire	25
3.6 Analyse du registre de concertation et des courriers reçus	26
3.7 Permanences en mairie	26
3.8 Panneaux de concertation	27
3.9 Mise à disposition du dossier	31
4. Les actions de la concertation supplémentaires	32
5. Bilan de la concertation	33
6. Annexes	34



1. LA REGLEMENTATION DE LA CONCERTATION DANS LE CADRE D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) du 13 décembre 2000 a rendu obligatoire la concertation auprès du public lors de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) et ce jusqu'à son arrêt en Conseil municipal ou communautaire.

L'article L103-2 du code de l'urbanisme créé par l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 et modifié par la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 précise :

« Font l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées :

1° Les procédures suivantes :

a) L'élaboration ou la révision du schéma de cohérence territoriale et du plan local d'urbanisme ».

L'article L103-3 du code de l'urbanisme créé par l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 et modifié par la loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 précise :

« Les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation sont précisés par :

1° L'autorité administrative compétente de l'Etat lorsque la révision du document d'urbanisme ou l'opération sont à l'initiative de l'Etat ;

2° Le représentant légal de la société SNCF Réseau mentionnée à l'article L. 2111-9 du code des transports ou de sa filiale mentionnée au 5° du même article lorsque l'opération est à l'initiative de l'une de ces deux sociétés ;

3° L'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement public dans les autres cas. ».

L'article L103-4 du code de l'urbanisme créé par l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 précise :

« Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon les moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente ».

L'article L103-6 du code de l'urbanisme créé par l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 précise :

« A l'issue de la concertation, l'autorité mentionnée à l'article L103-3 en arrête le bilan. Lorsque le projet fait l'objet d'une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, le bilan de la concertation est joint au dossier de l'enquête. »



Ce bilan énonce les moyens de concertation mis en œuvre tout au long de la procédure de révision et relate les contributions des participants.





2. LA CONCERTATION DANS LE CADRE DE LA RE-VISION DU PLU DE LA COMMUNE DE SAINT-MA-MERT-DU-GARD

Dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Mamert-du-Gard, la concertation a été organisée conformément aux modalités définies par la délibération de prescription de la révision n°1 du PLU du Conseil Municipal en date du 8 juin 2021.

Les modalités de concertation étaient les suivantes :

- Affichage de la délibération de prescription de la révision du PLU pendant toute la durée des études nécessaires,
- Article spécial dans la presse locale,
- Articles dans le bulletin municipal,
- Réunion avec les associations et les groupes économiques,
- 2 réunions publiques avec la population,
- Dossier disponible en mairie et sur le site internet de la mairie,
- Mise à disposition du public d'un registre destiné aux observations de toute personne intéressée tout au long de la procédure, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture,
- Possibilité d'écrire au maire,
- Tenue de permanences en mairie par Mme. le maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme ou des techniciens dans la période d'un mois précédent « l'arrêt du projet de PLU » par le conseil municipal.



3. LES ACTIONS DE LA CONCERTATION OBLIGATOIRE

3.1 Articles d'information sur la révision du PLU

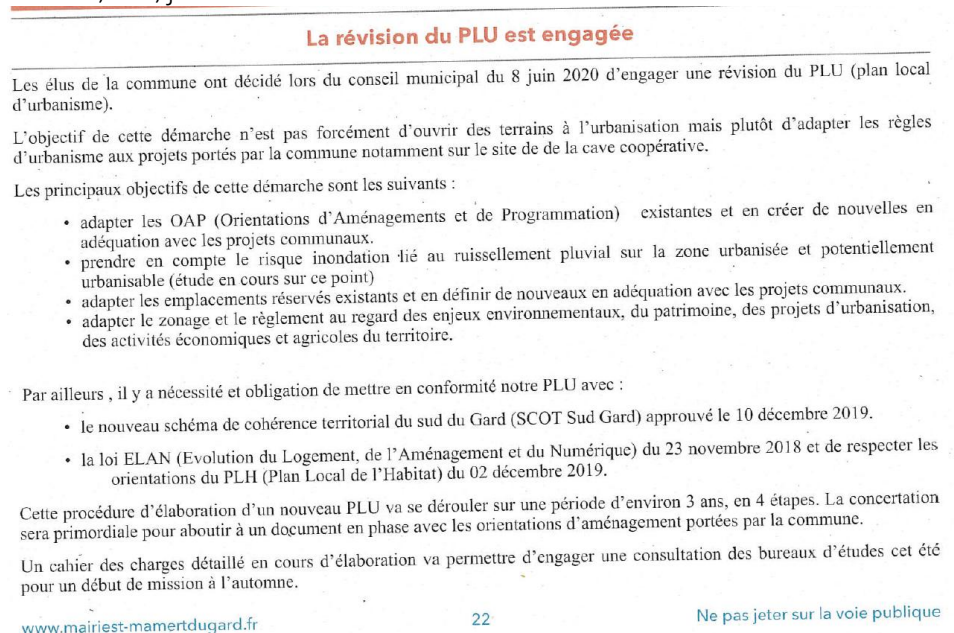
3.1.1 Articles publiés dans le bulletin municipal

Les articles d'informations sont publiés à travers un périodique municipal appelé « Le Griffon ». Ce dernier fait état d'une publication biannuelle qui est complétée par un autre canal de diffusion : « Saint-Mamert Actualités » qui est diffusé plus fréquemment auprès de la population locale entre deux parutions du journal « Le Griffon ».

- « Prescription de la révision n°1 du plan local d'urbanisme », « Le Réveil du Midi » n°2678, juin 2021.



- « La révision du PLU est engagée », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°3, juillet 2021





- « Révision du PLU, le bureau d'étude est choisi », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°4, février 2022

URBANISME

Révision du PLU, le bureau d'étude est choisi

La commune a engagé la révision de son PLU dans l'objectif principal d'adapter le règlement aux projets portés par l'équipe municipale. Le bureau d'étude en charge de cette prestation a été choisi. Il s'agit de la société Verdi qui a formulé une proposition à hauteur de 41 030 € hors taxes. Compte tenu du travail, des procédures et des délais de validation des documents intermédiaires, la révision du PLU devrait se dérouler sur au moins 3 ans et se fera en concertation avec les habitants.

Dès maintenant vous pouvez faire part de vos observations via un registre qui est à votre disposition au secrétariat de la commune, ou par courrier adressé au maire, ou par mail à l'adresse suivante : plu@st-mamertdugard.fr

Tout au long de la procédure des éléments seront mis à disposition des habitants sur le site internet et consultables en mairie.

- « Révision du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Mamert-du-Gard : Du diagnostic aux enjeux du territoire », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°5, juillet 2022

URBANISME

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Du diagnostic aux enjeux du territoire

La commune dispose d'un PLU approuvé le 18 avril 2017. Outre l'intégration de nouvelles exigences réglementaires, dont l'évaluation environnementale, l'objectif principal de la révision du PLU est l'adaptation du projet de développement urbain de la Commune pour une nouvelle période à venir (Horizon 2032) et la mise à jour du document qui en découlera. Le Conseil Municipal a prescrit en juin 2021 la révision générale du PLU pour répondre à plusieurs objectifs :

- Mettre en conformité avec le SCoT Sud Gard approuvé le 10 décembre 2019
- Prendre en compte des recommandations des lois ELAN du 23 novembre 2018 et Biodiversité du 8 août 2016
- Respecter les orientations du PLH (programme local de l'habitat) en date du 2 décembre 2019
- Adapter les OAP (orientations d'aménagements programmées) existantes et en créer de nouvelles en adéquation avec les projets communaux
- Prendre en compte le risque inondation lié au ruissellement pluvial sur la zone urbanisée et potentiellement urbanisable
- Adapter les emplacements réservés existants et en définir de nouveaux en adéquation avec les projets communaux
- Adapter le zonage et le règlement au regard des enjeux environnementaux, du patrimoine, des projets d'urbanisation, des activités économiques et agricoles du territoire

Préambule

La révision du PLU de Saint-Mamert-du-Gard est soumise à évaluation environnementale, qui est transversale à l'ensemble de la procédure. Le rapport de présentation, comprenant le diagnostic territorial et l'état initial de l'environnement, intégrant l'évaluation environnementale, va être finalisé en été 2022. Il s'agit de la première phase d'un PLU. Un bilan des forces et faiblesses du territoire, des contraintes, des atouts et des opportunités a pu être dressé pour porter ensuite un regard prospectif sur le devenir de la commune et les enjeux qui en découlent.

La seconde partie de l'élaboration du PLU consiste en la création du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Ce document est la clef de voûte d'un PLU. Il expose les grandes orientations du projet d'aménagement de la commune pour les 10 ans à venir. Afin de présenter ce projet et d'échanger avec la population sur les orientations proposées, des panneaux d'exposition de présentation du diagnostic et du projet de PADD seront exposés et consultables en mairie afin que la population puisse s'informer des éléments du projet et une réunion publique aura lieu à l'automne 2022. Pour rappel, depuis le lancement de la procédure de révision, un registre est mis à disposition du public en mairie.

- « La révision du PLU avance », « Saint-Mamert actualités », N°11, octobre 2022.



LA REVISION DU PLU AVANCE

La commune de Saint-Mamert-du-Gard dispose d'un PLU approuvé le 18 avril 2017. Outre l'intégration de nouvelles exigences réglementaires, dont l'évaluation environnementale, l'objectif principal de la révision du PLU est l'adaptation du projet de développement urbain de la commune pour les dix prochaines années et la mise à jour du document qui en découlera.

Le bureau d'étude Verdi en charge de l'élaboration du dossier termine le diagnostic territorial et l'état initial de l'environnement. Cette première étape de la procédure de PLU permet de mettre en évidence les principales caractéristiques de notre village. Afin de préparer l'étape suivante correspondant à l'élaboration d'un Projet d'Aménagement et Développement Durables (PADD) pour les 10 ans à venir, des enjeux ont été identifiés et pour certains cartographiés. L'objectif est de faire émerger les principales orientations en terme d'urbanisation, de croissance démographique, de préservation de l'environnement, de développement économique.

Afin de permettre aux habitants de prendre connaissance du diagnostic territorial, de l'état initial de l'environnement et des enjeux, des panneaux d'information seront prochainement installés dans le hall de la mairie et au foyer. Ces documents seront également consultables dans leur intégralité sur le site internet de la commune en format dématérialisé et à la mairie en format papier. Enfin, un registre est à votre disposition au secrétariat de la mairie pour recueillir vos remarques tout au long de la procédure.

- « La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) se poursuit », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°6, janvier 2023

URBANISME

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) se poursuit

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) engagé le 8 juin 2021 avance méthodiquement en suivant toutes les étapes de cette longue procédure.

La phase de diagnostic est terminée. Des panneaux de présentation sont visibles dans le hall de la mairie et au foyer.

Deux réunions de travail ont d'ores et déjà eu lieu avec les personnes publiques associées, dont les services de l'État, pour s'assurer du respect des orientations générales définies par les documents-cadre suivants : le Programme local de l'Habitat (PLH) et le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Gard (SCOT Sud Gard). En effet, les orientations fixées par ces documents s'imposent aux orientations et choix que pourraient faire la commune.

Ainsi le SCOT a fixé une évolution de la population à 1% sur 10 ans, avec en priorité le comblement des dents creuses existantes dans l'enveloppe urbaine et une densité de construction d'au moins 25 logements par hectare sur les zones ouvertes à l'urbanisation.

Par ailleurs ce document définit les lisières de la zone actuellement urbanisée où une extension de l'urbanisation pourrait être proposée.

La commune va travailler d'ici le printemps au Projet d'Aménagement et De Développement Durable (PADD) qui fixe les priorités en termes de gestion de l'espace et de protection de l'environnement ainsi que sur la définition d'orientations d'aménagement programmées (OAP) pour certains quartiers du village (exemple de la zone de la cave coopérative).

Une réunion publique de présentation du PADD et des OAP aura lieu au printemps 2023.

D'ici là, la concertation se poursuit. L'ensemble des pièces du diagnostic est consultable sur le site internet de la commune. Vous pouvez, d'ores et déjà, faire part de vos remarques via le registre ouvert en mairie ou sur la boîte mail dédiée à cet effet plu@st-mamertdugard.fr

- « La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), se poursuit », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°7, juin 2023.



URBANISME

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) se poursuit

La révision du PLU se poursuit en respectant la procédure et le calendrier défini initialement.

Une réunion publique de présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) a eu lieu le jeudi 13 avril 2023.

Ce document doit s'inscrire dans les orientations fixées par le Schéma de Cohérence Territoriale Sud Gard (SCOT Sud Gard).

Le SCOT a fixé une évolution de la population à 1% sur 10 ans, avec en priorité le comblement des dents creuses existantes dans l'enveloppe urbaine et une limite de construction minimum de 25 logements par hectare sur la partie en extension.

Par ailleurs ce document a défini des lisières ouvertes et contours correspondants aux franges de la zone urbanisée ou seule peut être proposée une extension de l'urbanisation.

Le PADD a été débattu en conseil municipal le 20 avril 2023.

Le projet de PADD prévoyait notamment dans un secteur compris entre le nord du chemin des courses et le nord de la gendarmerie, un espace réservé à l'extension de la maison d'autiste, une zone dédiée à la création de logements à court terme (25 logements) et un espace dédié à l'accueil d'équipements publics.

La commune a sollicité une dérogation auprès du SCOT Sud Gard pour pouvoir planifier ce développement sur l'ensemble de la zone.

Lors d'une réunion en mairie avec les Personnes Publiques Associées, les élus ont été informés de l'impossibilité d'étendre l'urbanisation au-delà des limites fixées par le SCOT, même pour la création d'équipements communaux ou sportifs.

Dès lors un travail de redéfinition des projets et de priorisation a dû être à nouveau engagé avec le foyer d'accueil médicalisé pour mieux appréhender ses besoins de développement dans un futur proche.

La commune a aussi engagé la réflexion sur la construction à court terme de logements et d'équipements communaux.

Les nouvelles orientations du PADD tenant compte des dernières remarques des Personnes Publiques Associées (PPA) devront être débattues prochainement en conseil municipal.

En parallèle de ces discussions, un travail a été engagé avec le bureau d'étude Verdi sur le futur zonage et sur le prochain règlement du PLU.

Tous ces points seront présentés aux habitants lors d'une réunion publique planifiée à l'automne 2023.

En attendant ce point d'étape, la concertation se poursuit, un registre de recueil de vos remarques est ouvert en mairie et vous pouvez consulter l'ensemble des pièces du dossier sur le site de la commune.

- « Révision du PLU, une validation en 2024 », « Saint-Mamert actualités », N°14, octobre 2023.



REVISION DU PLU, UNE VALIDATION EN 2024

La procédure de révision du PLU (plan local d'urbanisme) se poursuit normalement.

Après avoir réalisé le diagnostic du territoire et validé le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), les élus poursuivent leur travail épaulé par le bureau d'étude Verdi pour élaborer le règlement et valider les orientations d'aménagement programmé (OAP).

Le PLU va définir pour le futur les zones urbanisables en prenant en compte les contraintes notamment liées aux risques naturels (risque incendie, risque inondation ...). Par ailleurs, il est primordial de prendre en compte la protection des zones humides, la sauvegarde des terres agricoles et la préservation de l'environnement. Toutes ces contraintes, ainsi que les documents cadre comme le Scot sud Gard ou le plan local de l'habitat vont fixer les possibilités de développement de notre commune. Ainsi notre projet de développement durable affiche l'accueil d'environ 127 logements supplémentaires à l'horizon 2033. Environ 5.25 hectares ont été consommés entre 2012 et 2022 dont 0.63 hectares à vocation d'habitat. Il existe un potentiel constructible encore important dans l'enveloppe urbaine existante.

Afin de préserver les caractéristiques paysagères de la commune (préservation des espaces agricoles et naturels notamment), le projet communal vise à optimiser l'enveloppe bâtie.

- « Plan Local d'Urbanisme (PLU), la concertation se poursuit », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°8, février 2024.



URBANISME

Plan Local d'Urbanisme (PLU), la concertation se poursuit

Après avoir réalisé le diagnostic du territoire et validé le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), les élus poursuivent leur travail épaulé par le bureau d'étude Verdi pour élaborer le règlement et valider les orientations d'aménagement programmé (OAP). Le PLU va définir pour le futur les zones urbanisables en tenant compte des contraintes notamment liées aux risques naturels (risque incendie, risque inondation). Par ailleurs, il est primordial de prendre en compte la protection des zones humides, la sauvegarde des terres agricoles et la préservation des espaces naturels. Toutes ces contraintes, ainsi que les documents cadre comme le SCOT Sud Gard ou le plan local de l'habitat (PLH) vont fixer les possibilités de développement de notre commune. Ainsi notre projet de développement durable affiche l'accueil d'environ 127 logements supplémentaires à l'horizon 2033. Ce nouveau PLU va permettre entre autre, la réalisation du projet de la cave coopérative avec l'implantation de nouveaux commerces, de logements et d'équipements communaux. En complément de la densification de l'enveloppe bâtie, le projet de PLU va permettre d'ouvrir à l'urbanisation au nord-est du village sur environ 1 hectare. En continuité du village et à proximité des équipements (foyer d'accueil médicalisé et gendarmerie), ce secteur est notamment situé, dans l'axe d'élargissement de la centralité le long du chemin de la Gare et plus proche de la gare ferroviaire de Fons / Saint-Mamert. De plus, il reste plus facilement accessible (proximité avec la RD22, proche du cœur de village) et aisément raccordable aux réseaux d'eaux et d'assainissement. Il est aussi le moins impactant sur la qualité des espaces agricoles et naturels de la commune. En fin d'année des réunions de concertation ont été conduites par les élus auprès des commerçants du village, des associations et des agriculteurs pour présenter le projet et recueillir les remarques, les analyser et le cas échéant les prendre en compte dans le nouveau PLU.

Le travail sur le PLU se poursuit avec l'objectif d'arrêter lors d'un prochain conseil municipal le projet de PLU.

Dans le cadre de la poursuite de la concertation, les élus tiendront des permanences pour les personnes qui souhaitent faire des remarques ou se renseigner sur le projet de PLU avant le dépôt officiel pour instruction auprès des personnes publiques associées (SCOT, Services de l'Etat, Chambre d'Agriculture, Chambre de Commerce et d'Industrie, ...).

L'enquête publique officielle devrait avoir lieu au dernier **semestre 2024**.

- « La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), se poursuit », Bulletin Municipal de St-Mamert « Le Griffon », n°9, janvier 2025.



URBANISME

Plan Local d'Urbanisme (PLU)

La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) rentre dans sa dernière phase. Pour rappel, cette révision a été engagée en juin 2021 pour répondre à plusieurs objectifs :

- Se mettre en conformité avec le SCoT Sud Gard approuvé le 10 décembre 2019
- Prendre en compte des recommandations des lois ELAN du 23 novembre 2018 et Biodiversité du 8 août 2016
- Respecter les orientations du PLH (programme local de l'habitat) en date du 2 décembre 2019
- Adapter les OAP (orientations d'aménagements programmées) existantes et en créer de nouvelles en adéquation avec les projets communaux
- Prendre en compte les risques existants sur le territoire communal au regard notamment du changement climatique
- Adapter les emplacements réservés existants et en définir de nouveaux en adéquation avec les projets communaux
- Adapter le zonage et le règlement au regard des enjeux environnementaux, du patrimoine, des projets d'urbanisation, des activités économiques et agricoles du territoire

Le projet de PLU a été élaboré en prenant en compte les besoins communaux et en intégrant les recommandations fixées par les services de l'Etat et les personnes publiques associées (PPA) au regard des documents cadres qui réglementent l'urbanisation au niveau national et départemental.

Dans le cadre de la révision du PLU, des permanences sont organisées pour répondre à vos questions et vous accompagner.

- **Rencontres individuelles, permanences sur rendez-vous :**
 - Mercredi 19 février : 9h à 12h
 - Vendredi 21 février : 9h à 12h
 - Samedi 22 février : 9h à 12h

Les élus de la commune se tiennent à votre disposition pour plus d'informations relatives à cette procédure et aux objectifs recherchés.

- « Arrêt du projet de révision du Plan Local d'Urbanisme : présentation des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), du zonage et du règlement »

3.1.2 Articles publiés dans la presse locale

- « Révision du Plu et Padd au menu de la réunion publique », « Midi Libre », avril 2023.



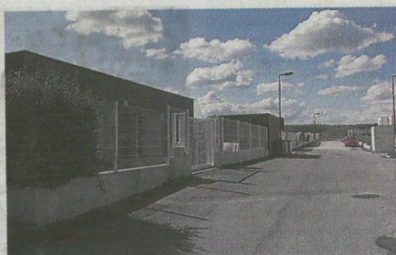
Saint-Mamert-du-Gard

Révision du Plu et Padd au menu de la réunion publique

La réunion publique sur la révision du Plan local d'urbanisme (Plu) a eu lieu au foyer, jeudi 13 avril, menée par Catherine Begogne, maire, Serge Rouvière, adjoint chargé de l'urbanisme et Baptiste Bazot, chargé d'études chez Verdi Ingénierie. Le Plu, pour toute demande en matière d'urbanisation et de développement du village, a été approuvé en 2017 et planifié pour dix ans mais est régulièrement appelé à évoluer.

Des raisons réglementaires amènent aujourd'hui à le réviser pour le mettre en conformité avec le Schéma de cohérence territoriale (Scot) Sud Gard et le Programme local de l'habitat (PLH) de Nîmes Métropole, mais aussi pour adapter les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) existantes du site de la cave et du secteur en extension au nord du village, et créer de nouvelles OAP pour des projets communaux.

« La révision est encadrée et contrainte par un certain nombre d'exigences sur lesquelles il faudra travailler », a indiqué Catherine Begogne. Il



Le foyer d'accueil médicalisé Le Bois des Leins devrait s'agrandir.

s'agit de prendre en compte les lisières de l'enveloppe urbaine (où 38 % des logements doivent être renouvelés), le coefficient de rétention foncière inférieur à 65 %, la construction d'au moins 25 logements/ha, les 20 % de logements sociaux dans les nouveaux logements et les 5 ha dédiés à l'extension. Il faut jongler aussi avec le PLH de Nîmes Métropole qui fixe un objectif de construction de 10 logements par an entre 2019 et 2025, le PPRI avec les risques d'inondation où toute construction est

impossible et le porté à connaissance du risque de feux de forêt.

Concilier développement maîtrisé et attractivité

Les élus ont également présenté les objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) : « Trois axes pour un développement urbain maîtrisé et un renforcement de l'attractivité du territoire, tout en préservant son cadre de vie et son authenticité », a spécifié Serge Rouvière.

L'axe 1 permettra de maintenir la croissance démographique à 1 % sur 10 ans pour permettre la réalisation d'un parcours résidentiel d'environ 130 logements diversifiés. Optimisation également de la création d'une centaine de logements dans l'enveloppe urbaine avec la possibilité de construire 25 logements sur un hectare au nord-est du village.

L'axe deux renforcera l'attractivité du territoire avec le centre bourg dédié aux commerces, aux écoles et aux services, avec d'autres commerces, services et équipements publics sur le site de la cave coopérative, ainsi qu'avec l'extension du Fam sur 1,5 ha et des équipements sportifs mutualisés sur 1,9 ha à proximité.

L'axe trois permettra de mettre l'environnement au cœur du développement (biodiversité préservée, urbanisme soutenable promu et gestion des risques pour une vulnérabilité réduite).

> Une deuxième réunion publique aura lieu en juin et le Plu sera approuvé début 2024.

► Correspondant Midi Libre : 04 66 68 05 35

- « Un nouveau village se dessine pour la prochaine décennie », « Midi Libre », zoom sur l'approbation du PADD en conseil municipal, avril 2023.

Midi Libre - VENDREDI 20 AVRIL

Saint-Mamert-du-Gard

Un nouveau village se dessine pour la prochaine décennie

Après une première présentation en réunion publique au foyer (lire *Midi Libre* du 20 avril), le plan local d'urbanisme (Plu), qui fait l'objet d'une révision pour se mettre en conformité avec le Scot et le plan local de l'habitat (PLH) de l'Agglo de Nîmes, a été au cœur du conseil municipal, jeudi 21 avril, avec le plan d'aménagement et de développement durable (Padd) qui en est une partie incontournable. Les conseillers ont unanimement approuvé les projets pour un développement optimal du village sur les dix prochaines années, exposés par Catherine Begogne, maire, et Serge Rouvière adjoint à l'urbanisme. Afin de limiter la diminution et le vieillissement de la population, une croissance démographique de 1 % par an (soit 270 pour un total final de 1 900 habitants) est prévue, avec la construction de 130 logements, dont 20 % seront sociaux.

Cent logements maximum trouveront place dans l'enveloppe urbaine pour limiter la consommation d'espace et l'étalement urbain. Au Nord-Est, création sur un hectare de vingt-cinq logements.

Le rôle de bourg centre

Le rôle de bourg centre et son attractivité seront confortés en soutenant les commerces et services de proximité déjà existants tout en en créant d'autres sur le site de la cave. L'offre en équipements publics et en stationnement sera améliorée, y compris au nord du village. Le cadre de vie et de l'environnement (terres agricoles, espaces naturels, patrimoine bâti, développement des mobilités douces et des énergies renouvelables, gestion des nuisances et risques naturels) sera préservé.

Tous les autres points ont ensuite été approuvés à l'unanimité, tel le projet lancé en 2017 de classification de Saint-Mamert en bourg centre Occitanie, dont les enjeux cadrent parfaitement avec le Padd et dont le contrat devait être validé le 21 avril par la Région. « C'est une démarche commune et partenariale entre l'Établissement public de coopération intercommunale, le Pôle d'équilibre territorial et rural, le Département et la Région. Cette labellisation contribuera aussi à valoriser le village », a précisé Catherine Begogne.

Les subventions aux associations en baisse

Les subventions aux associations ont été majoritairement reçues à la baisse en raison de la consommation d'énergie liée à l'occupation des salles. La somme totale accordée est de 12 700 € (contre 18 450 € en 2022). La création de postes au service administratif et technique a été validée. Une régularisation foncière rue des Tilleuls et une décision modificative en fonctionnement suite à une erreur comptable ont été approuvées.

Un fond de concours à hauteur de 3 000 € est sollicité auprès de l'Agglo pour l'acquisition de matériel numérique à l'école.

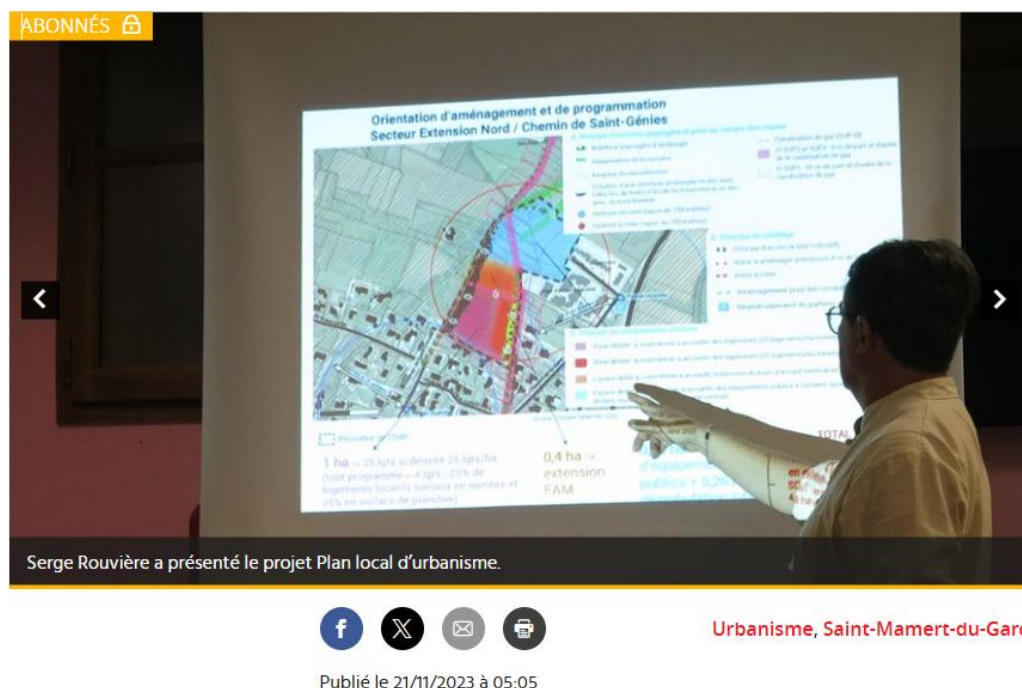
► Correspondant Midi Libre : 04 66 68 05 35

Après une première présentation en réunion publique au foyer (lire *Midi Libre* du 20 avril), le plan local d'urbanisme (Plu), qui fait l'objet d'une révision pour se mettre en conformité avec le Scot et le plan local de l'habitat (PLH) de l'Agglo de Nîmes, a été au cœur du conseil municipal, jeudi 21 avril, avec le plan d'aménagement et de développement durable (Padd) qui en est une partie incontournable. Les conseillers ont unanimement approuvé les projets pour un développement optimal du village sur les dix prochaines années, exposés par Catherine Begogne, maire, et Serge Rouvière adjoint à l'urbanisme. Afin de limiter la diminution et le vieillissement de la population, une croissance démographique de 1 % par an (soit 270 pour un total final de 1 900 habitants) est prévue, avec la construction de 130 logements, dont 20 % seront sociaux.



- « Les habitants conviés à une réunion du PLU communal », « Midi Libre », zoom sur la révision du PLU, novembre 2023.

Les habitants conviés à une réunion sur la révision du PLU communal



3.2 Réunions publiques

Au cours de la procédure de révision du PLU, **deux** réunions publiques ont eu lieu. Elles ont été le lieu d'échanges sur la procédure du PLU, les enjeux de la commune et ont permis de répondre aux questions de la population qui y a participé. Les comptes-rendus de ces réunions sont joints en annexes.

3.2.1 Réunion publique n°1

Pour annoncer la première réunion publique :

- Des affiches ont été réalisées et collées sur les panneaux d'information municipaux et retranscrites sur l'affichage numérique disposé devant la mairie.



Photographie de l'affichage devant la mairie annonçant la réunion publique n°1, 7 avril 2023.



Photographies de l'affichage sur le panneau et à l'extérieur de la mairie annonçant la réunion publique n°1, 7 avril 2023.

- Trois messages ont été postés sur le compte Facebook de la commune relayés sur son site internet.



Publication et affiche annonçant la réunion publique n°1 sur la page Facebook de la commune.



L'affiche annonçant la réunion publique n°1

- Deux articles mentionnant la date de la réunion publique ont été publiés dans le journal « Midi Libre ».



Saint-Mamert-du-Gard

Un budget primitif 2023 voté sans hausse des taux locaux d'imposition

Beaucoup de chiffres à l'ordre du jour du conseil municipal qui s'est tenu ce jeudi 23 mars, au cours duquel la totalité des points présentés a été votée à l'unanimité.

« En rapport avec la période post-Covid et la guerre en Ukraine, on a observé une augmentation globale et conjoncturelle de toutes les dépenses. L'inflation de plus de 7 % sur l'année écoulée a eu des effets sur le coût des énergies, combustibles et matières premières, et les collectivités ont aussi dû absorber l'augmentation du point d'indice des agents de la fonction publique. Mais l'exercice financier 2022 dégage un excédent de 400 000 € et le niveau d'endettement de la commune est inférieur à celui des autres communes de l'Agglo », a indiqué la maire, Catherine Bergogne, en début de séance, avant que le vote du compte administratif 2022 ne soit déclaré conforme au compte de gestion,



Un deuxième site de compostage est en projet dans la commune.

avec affectation du résultat (97 844,96 € en investissement et 296 418,14 € en fonctionnement). La commune maintient par ailleurs les taux des taxes communales (bâti 38,96 %, non bâti 61,66 % et taxe habitation résidences secondaires 9,70 %). Budget primitif 2023, l'équilibre entre recettes et dépenses est

obtenu. Fonctionnement : 1 442 128 € en fonctionnement et 1 172 572 € en investissement.

« Il apparaît que les dépenses de fonctionnement (énergétiques et de personnel) sont maîtrisées avec une volonté de maintenir une capacité d'autofinancement ainsi que la poursuite d'un programme pluriannuel d'investissement de près de 1,2 M€, sans emprunt ni augmentation des impôts », s'est félicité le conseil.

« La trésorerie reste saine et ces résultats sont liés à un travail d'équipe et à une grande vigilance », a fait remarquer Catherine Bergogne, qui a salué le travail des élus et du personnel administratif (Thomas Avignon et Florence Martinez).

Le compte administratif 2022 de la gendarmerie avec affectation de résultat a aussi été voté (39 374,38 € en investissement et 67 973,08 € en fonctionnement ce qui fait un excédent de 28 598,70 €).

Une réunion publique sur le PLU le 13 avril

Unanimité également pour le budget primitif 2023 en équilibre de la gendarmerie (122 918,70 € en fonctionnement et 80 374,38 € en investissement). L'adhésion à l'agence d'urbanisme (qui constitue un appui sur des projets liés à l'aménagement de la commune) a été renouvelée pour un montant annuel de 300€.

Une réunion publique sur le PLU aura lieu au foyer le 13 avril à 19 heures, avec la présentation d'éléments de diagnostic et enjeux du territoire, et du Projet d'aménagement et de développement durable.

La plateforme déchets verts sera ouverte samedi 1^{er} de 10 heures à midi et de 14 heures à 16 heures, ainsi que mercredi 5 avril, de 14 heures à 16 heures. Un deuxième site de compostage dans le village est en projet.

► Correspondant Midi Libre : 04 66 66 56 36

Une réunion publique sur le PLU aura lieu au foyer le 13 avril à 19 heures, avec la présentation d'éléments de diagnostic et enjeux du territoire, et du Projet d'aménagement et de développement durable.

« Un budget primitif 2023 voté sans hausse des taux locaux d'imposition », « Midi Libre », mars 2023.

Agenda prévisionnel : réunion publique sur le PLU le 13 avril à 19h au foyer, rdv nature de l'Agglo le 18 mars après-midi, Marché de printemps le matin du 23 avril.

« Le conseil municipal vise des économies d'énergie », « Midi Libre », février 2023.

Lors de la première réunion publique en date du **13 avril 2023**, réalisée au Foyer, une trentaine de personnes étaient présentes.



Photographie de la Réunion publique n°1, Saint-Mamert-du-Gard, 13 avril 2023.



Extrait du support de présentation de la réunion publique n°1

Le déroulement de la réunion publique n°1 s'est organisé autour de la Présentation de la procédure du PLU, des documents cadres, de la synthèse du diagnostic territorial, de l'état initial de l'environnement, de la synthèse du PADD, de l'OAP Ancienne cave coopérative et de l'OAP Extension Nord par Madame le Maire, Monsieur ROUVIERE (adjoint à l'urbanisme) et le bureau d'études VERDI.

Cette réunion a également permis aux personnes présentes de poser des questions. Parmi les thèmes abordés : documents supra-communaux, action de l'OAP sur le foncier, infrastructures (maison en partage, station d'épuration de Gajan, terrain de football et courts de tennis), densité et îlots de chaleur.

3.2.2 Réunion publique n°2

La seconde réunion publique s'est déroulée le 19 juin 2025.



Affiche de la réunion publique affichée chez les commerçants et publication sur Facebook



Ci-dessus extrait revue de presse annonçant la réunion publique du 19/06/2025





Ci-dessous extrait facebook article sur l'arrêt de projet publication sur le site internet, communactu,




Mairie de Saint Mamert du Gard

VIE COMMUNALE

Saint-Mamert-du-Gard (Gard)





PLU

Vendredi 20 Juin 2025 à 10h47

Arrêt de projet de révision du Plan Local d'Urbanisme : présentation des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), du zonage et du règlement.

Le conseil municipal de Saint-Mamert-du-Gard prévoit d'arrêter le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 26 juin 2025.

La procédure, engagée depuis 2021, a été marquée par plusieurs phases :

1. De long mois d'études et d'échanges ont permis d'aboutir à un diagnostic territorial et une analyse de l'état initial de l'environnement sur la commune.
2. Les enjeux tirés de ce travail ont servi de base pour la définition du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fixe les grands objectifs à l'horizon 2033.
3. Un travail plus fin a ensuite été engagé sur les secteurs de projets pour aboutir à la rédaction d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).
4. Sur la base des objectifs précédemment fixés, un projet de révision du zonage et du règlement de la commune a pu aboutir.

Une fois arrêté, le projet entre dans une phase de consultation des services et des personnes publiques associées (3 mois, été 2025) suivie d'une enquête publique (1 mois, automne 2025).

Au regard des avis motivés et des remarques recueillies, le dossier sera modifié avant d'être définitivement approuvé.

L'objet du présent article est la présentation des secteurs de projets, du zonage et du règlement tels qu'ils seront arrêtés.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Les OAP comprennent des dispositions portant sur l'aménagement des secteurs de projet.

Trois secteurs à enjeux ont été définis dans le cadre du PLU afin d'y organiser un aménagement d'ensemble cohérent garant d'une bonne intégration dans l'environnement.

- **L'orientation d'aménagement et de programmation n°1**
- **Cave coopérative** se situe dans l'enveloppe urbaine, au Nord-Est du centre ancien. Le projet consiste à la création d'une nouvelle centralité (logements, commerces, services et équipements publics).
- **L'orientation d'aménagement et de programmation n°2** - Extension Nord/Chemin de Saint-Général se situe à la limite de l'enveloppe urbaine, à proximité de la Gendarmerie et du Foyer d'accueil médicalisé. La zone d'extension créée sera dédiée à l'accueil de logements, l'extension du Foyer d'Accueil Médicalisé, des espaces verts et à des équipements publics.
- **L'orientation d'aménagement et de programmation n°3** - Secteur Centre se situe dans l'enveloppe urbaine, en bordure Nord-Est du centre ancien. Cette dernière est située entre le chemin de la Gare et la place des écoles. À proximité immédiate du centre ancien et des principaux équipements, cette OAP vise à préserver un jardin remarquable et permettre l'aménagement d'un parking paysager.

La révision du zonage

Le zonage et le règlement du PLU délimitent différentes zones au sein desquelles des règles d'urbanisme différenciées s'appliquent afin d'assurer un développement cohérent et qualitatif de la commune.

Dans le projet de révision du PLU, on dénombre 4 types de zones distinctes :

- Les zones urbaines (U) : UA, UAp, UAr, UB, UBa, UBc, UBd, UBe, UBf, UBg, UBh, UBj, UBk, UBl, UBm, UBn, UBp, UBq, UBs, UBt, UBv, UBw, UBx, UBz.
- Les zones à urbaniser (AU) : 1AU, 2AU, 3AU, 4AU, 5AU, 6AU, 7AU, 8AU, 9AU, 10AU, 11AU, 12AU, 13AU, 14AU, 15AU, 16AU, 17AU, 18AU, 19AU, 20AU, 21AU, 22AU, 23AU, 24AU, 25AU, 26AU, 27AU, 28AU, 29AU, 30AU, 31AU, 32AU, 33AU, 34AU, 35AU, 36AU, 37AU, 38AU, 39AU, 40AU, 41AU, 42AU, 43AU, 44AU, 45AU, 46AU, 47AU, 48AU, 49AU, 50AU, 51AU, 52AU, 53AU, 54AU, 55AU, 56AU, 57AU, 58AU, 59AU, 60AU, 61AU, 62AU, 63AU, 64AU, 65AU, 66AU, 67AU, 68AU, 69AU, 70AU, 71AU, 72AU, 73AU, 74AU, 75AU, 76AU, 77AU, 78AU, 79AU, 80AU, 81AU, 82AU, 83AU, 84AU, 85AU, 86AU, 87AU, 88AU, 89AU, 90AU, 91AU, 92AU, 93AU, 94AU, 95AU, 96AU, 97AU, 98AU, 99AU, 100AU.
- La zone agricole (A) : A, Ap, Ar, As, At, Au, Av, Aw, Ax, Ay, Az.
- La zone naturelle (N) : N, Ndx, Nf, Nj, Nk, Nl, Nm, Np, Nq, Nr, Ns, Nt, Nu, Nv, Nw, Nx, Ny, Nz.

Les zones urbaines correspondent aux secteurs déjà urbanisés de la commune et sont constructibles. Le nouveau zonage délimite 8 zones et secteurs urbains différents :

- UA : Centre ancien.
- UAp : Secteur correspondant à la centralité patrimoniale de la commune.
- UAr : Secteur correspondant à l'activité viticole existante.
- UB : Zones d'urbanisation à vocation principale d'habitat sous forme pavillonnaire.
- UBa : Secteur non desservi par le réseau public d'assainissement des eaux usées.
- UBc : Secteur correspondant au cimetière et son extension.
- UBd : Secteur dit de l'ancienne cave coopérative.
- UBf : Secteur où les constructions destinées à l'artisanat et au commerce de détail sont également autorisées.
- UBp : Secteur correspondant aux équipements nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Les zones à urbaniser 1AU, 2AU et 3AU sont vouées à accueillir de nouvelles constructions et font l'objet d'une OAP (OAP extension Nord).

- 1AU : Zone destinée à accueillir une urbanisation à court terme à vocation de logements.



Commune Saint Mamert

Admin - 6 h - 3

...

PLU

projet de révision du Plan Local d'Urbanisme : présentation des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), du zonage et du règlement.

municipal de Saint-Mamert-du-Gard prévoit projet de révision du Plan Local d'Urbanisme juin 2025

re, engagée depuis 2021, a été marquée par

mois d'études et d'échanges ont permis

diagnostic territorial et une analyse de l'état

travaux de ce travail ont servi de base pour la

Projet d'Aménagement et de Développement

ADDP qui fixe les grands objectifs à l'horizon

plus fin a ensuite été engagé sur les secteurs

pour aboutir à la rédaction d'Orientations

Aménagement et de Programmation (OAP).

Des objectifs précédemment fixés, un projet

du zonage et du règlement de la commune a pu

être défini, le projet entre dans une phase de

des services et des personnes publiques

1 mois, été 2025) suivie d'une enquête publique

année 2025)

avis motivés et des remarques recueillies, le

projet a été modifié avant d'être définitivement approuvé.

Le présent article est la présentation des secteurs

du zonage et du règlement tels qu'ils seront

présentés.

Les orientations d'Aménagement et de Programmation

comprendront des dispositions portant sur

les secteurs de projet.

Les enjeux ont été définis dans le cadre du PLU

pour assurer un aménagement d'ensemble cohérent

et une bonne intégration dans l'environnement.

Les orientations d'Aménagement et de Programmation

se situent dans l'enveloppe urbaine.

Le projet consiste à la

création d'une nouvelle centralité (logements,

services et équipements publics).

Les orientations d'Aménagement et de Programmation

se situent dans l'enveloppe urbaine.

Le projet consiste à la

création d'une nouvelle centralité (logements,

services et équipements publics).

- L'orientation d'Aménagement et de programmation n°3 - Secteur Centre se situe dans l'enveloppe urbaine Nord-Est du centre ancien. Cet est située entre le chemin de la Gare et les écoles. A proximité immédiate du centre ar principaux équipements, cette OAP vise à p jardin remarquable et permettre l'aménagement d'un parking paysager.

La révision du zonage

Le zonage et le règlement du PLU délimitent zones au sein desquelles des règles d'usage différenciées s'appliquent afin d'assurer un développement cohérent et qualitatif de la commune.

Dans le projet de révision du PLU, on dénombre zones distinctes :

- Les zones urbaines (U) : UA, UAup, UAur, UB, UB1, UB2, UBp.
- Les zones à urbaniser (AU) : TAU, TAUup et 2 zone N est à protéger de toute urbanisation en
- La zone agricole (A) : A, Ap, Ar, A1, A2.
- La zone naturelle (N) : N, Ndt, Ndt, N1, Ndt, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36, N37, N38, N39, N40, N41, N42, N43, N44, N45, N46, N47, N48, N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57, N58, N59, N60, N61, N62, N63, N64, N65, N66, N67, N68, N69, N70, N71, N72, N73, N74, N75, N76, N77, N78, N79, N80, N81, N82, N83, N84, N85, N86, N87, N88, N89, N90, N91, N92, N93, N94, N95, N96, N97, N98, N99, N100, N101, N102, N103, N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115, N116, N117, N118, N119, N120, N121, N122, N123, N124, N125, N126, N127, N128, N129, N130, N131, N132, N133, N134, N135, N136, N137, N138, N139, N140, N141, N142, N143, N144, N145, N146, N147, N148, N149, N150, N151, N152, N153, N154, N155, N156, N157, N158, N159, N160, N161, N162, N163, N164, N165, N166, N167, N168, N169, N170, N171, N172, N173, N174, N175, N176, N177, N178, N179, N180, N181, N182, N183, N184, N185, N186, N187, N188, N189, N190, N191, N192, N193, N194, N195, N196, N197, N198, N199, N200, N201, N202, N203, N204, N205, N206, N207, N208, N209, N210, N211, N212, N213, N214, N215, N216, N217, N218, N219, N220, N221, N222, N223, N224, N225, N226, N227, N228, N229, N230, N231, N232, N233, N234, N235, N236, N237, N238, N239, N240, N241, N242, N243, N244, N245, N246, N247, N248, N249, N250, N251, N252, N253, N254, N255, N256, N257, N258, N259, N260, N261, N262, N263, N264, N265, N266, N267, N268, N269, N270, N271, N272, N273, N274, N275, N276, N277, N278, N279, N280, N281, N282, N283, N284, N285, N286, N287, N288, N289, N290, N291, N292, N293, N294, N295, N296, N297, N298, N299, N300, N301, N302, N303, N304, N305, N306, N307, N308, N309, N310, N311, N312, N313, N314, N315, N316, N317, N318, N319, N320, N321, N322, N323, N324, N325, N326, N327, N328, N329, N330, N331, N332, N333, N334, N335, N336, N337, N338, N339, N340, N341, N342, N343, N344, N345, N346, N347, N348, N349, N350, N351, N352, N353, N354, N355, N356, N357, N358, N359, N360, N361, N362, N363, N364, N365, N366, N367, N368, N369, N370, N371, N372, N373, N374, N375, N376, N377, N378, N379, N380, N381, N382, N383, N384, N385, N386, N387, N388, N389, N390, N391, N392, N393, N394, N395, N396, N397, N398, N399, N400, N401, N402, N403, N404, N405, N406, N407, N408, N409, N410, N411, N412, N413, N414, N415, N416, N417, N418, N419, N420, N421, N422, N423, N424, N425, N426, N427, N428, N429, N430, N431, N432, N433, N434, N435, N436, N437, N438, N439, N440, N441, N442, N443, N444, N445, N446, N447, N448, N449, N450, N451, N452, N453, N454, N455, N456, N457, N458, N459, N460, N461, N462, N463, N464, N465, N466, N467, N468, N469, N470, N471, N472, N473, N474, N475, N476, N477, N478, N479, N480, N481, N482, N483, N484, N485, N486, N487, N488, N489, N490, N491, N492, N493, N494, N495, N496, N497, N498, N499, N500, N501, N502, N503, N504, N505, N506, N507, N508, N509, N510, N511, N512, N513, N514, N515, N516, N517, N518, N519, N520, N521, N522, N523, N524, N525, N526, N527, N528, N529, N530, N531, N532, N533, N534, N535, N536, N537, N538, N539, N540, N541, N542, N543, N544, N545, N546, N547, N548, N549, N550, N551, N552, N553, N554, N555, N556, N557, N558, N559, N560, N561, N562, N563, N564, N565, N566, N567, N568, N569, N570, N571, N572, N573, N574, N575, N576, N577, N578, N579, N580, N581, N582, N583, N584, N585, N586, N587, N588, N589, N590, N591, N592, N593, N594, N595, N596, N597, N598, N599, N600, N601, N602, N603, N604, N605, N606, N607, N608, N609, N610, N611, N612, N613, N614, N615, N616, N617, N618, N619, N620, N621, N622, N623, N624, N625, N626, N627, N628, N629, N630, N631, N632, N633, N634, N635, N636, N637, N638, N639, N640, N641, N642, N643, N644, N645, N646, N647, N648, N649, N650, N651, N652, N653, N654, N655, N656, N657, N658, N659, N660, N661, N662, N663, N664, N665, N666, N667, N668, N669, N670, N671, N672, N673, N674, N675, N676, N677, N678, N679, N680, N681, N682, N683, N684, N685, N686, N687, N688, N689, N690, N691, N692, N693, N694, N695, N696, N697, N698, N699, N700, N701, N702, N703, N704, N705, N706, N707, N708, N709, N710, N711, N712, N713, N714, N715, N716, N717, N718, N719, N720, N721, N722, N723, N724, N725, N726, N727, N728, N729, N730, N731, N732, N733, N734, N735, N736, N737, N738, N739, N740, N741, N742, N743, N744, N745, N746, N747, N748, N749, N750, N751, N752, N753, N754, N755, N756, N757, N758, N759, N760, N761, N762, N763, N764, N765, N766, N767, N768, N769, N770, N771, N772, N773, N774, N775, N776, N777, N778, N779, N780, N781, N782, N783, N784, N785, N786, N787, N788, N789, N790, N791, N792, N793, N794, N795, N796, N797, N798, N799, N800, N801, N802, N803, N804, N805, N806, N807, N808, N809, N810, N811, N812, N813, N814, N815, N816, N817, N818, N819, N820, N821, N822, N823, N824, N825, N826, N827, N828, N829, N830, N831, N832, N833, N834, N835, N836, N837, N838, N839, N840, N841, N842, N843, N844, N845, N846, N847, N848, N849, N850, N851, N852, N853, N854, N855, N856, N857, N858, N859, N860, N861, N862, N863, N864, N865, N866, N867, N868, N869, N870, N871, N872, N873, N874, N875, N876, N877, N878, N879, N880, N881, N882, N883, N884, N885, N886, N887, N888, N889, N890, N891, N892, N893, N894, N895, N896, N897, N898, N899, N900, N901, N902, N903, N904, N905, N906, N907, N908, N909, N910, N911, N912, N913, N914, N915, N916, N917, N918, N919, N920, N921, N922, N923, N924, N925, N926, N927, N928, N929, N930, N931, N932, N933, N934, N935, N936, N937, N938, N939, N940, N941, N942, N943, N944, N945, N946, N947, N948, N949, N950, N951, N952, N953, N954, N955, N956, N957, N958, N959, N960, N961, N962, N963, N964, N965, N966, N967, N968, N969, N970, N971, N972, N973, N974, N975, N976, N977, N978, N979, N980, N981, N982, N983, N984, N985, N986, N987, N988, N989, N990, N991, N992, N993, N994, N995, N996, N997, N998, N999, N1000, N1001, N1002, N1003, N1004, N1005, N1006, N1007, N1008, N1009, N1010, N1011, N1012, N1013, N1014, N1015, N1016, N1017, N1018, N1019, N1020, N1021, N1022, N1023, N1024, N1025, N1026, N1027, N1028, N1029, N1030, N1031, N1032, N1033, N1034, N1035, N1036, N1037, N1038, N1039, N1040, N1041, N1042, N1043, N1044, N1045, N1046, N1047, N1048, N1049, N1050, N1051, N1052, N1053, N1054, N1055, N1056, N1057, N1058, N1059, N1060, N1061, N1062, N1063, N1064, N1065, N1066, N1067, N1068, N1069, N1070, N1071, N1072, N1073, N1074, N1075, N1076, N1077, N1078, N1079, N1080, N1081, N1082, N1083, N1084, N1085, N1086, N1087, N1088, N1089, N1090, N1091, N1092, N1093, N1094, N1095, N1096, N1097, N1098, N1099, N1100, N1101, N1102, N1103, N1104, N1105, N1106, N1107, N1108, N1109, N1110, N1111, N1112, N1113, N1114, N1115, N1116, N1117, N1118, N1119, N1120, N1121, N1122, N1123, N1124, N1125, N1126, N1127, N1128, N1129, N1130, N1131, N1132, N1133, N1134, N1135, N1136, N1137, N1138, N1139, N1140, N1141, N1142, N1143, N1144, N1145, N1146, N1147, N1148, N1149, N1150, N1151, N1152, N1153, N1154, N1155, N1156, N1157, N1158, N1159, N1160, N1161, N1162, N1163, N1164, N1165, N1166, N1167, N1168, N1169, N1170, N1171, N1172, N1173, N1174, N1175, N1176, N1177, N1178, N1179, N1180, N1181, N1182, N1183, N1184, N1185, N1186, N1187, N1188, N1189, N1190, N1191, N1192, N1193, N1194, N1195, N1196, N1197, N1198, N1199, N1200, N1201, N1202, N1203, N1204, N1205, N1206, N1207, N1208, N1209, N1210, N1211, N1212, N1213, N1214, N1215, N1216, N1217, N1218, N1219, N1220, N1221, N1222, N1223, N1224, N1225, N1226, N1227, N1228, N1229, N1230, N1231, N1232, N1233, N1234, N1235, N1236, N1237, N1238, N1239, N1240, N1241, N1242, N1243, N1244, N1245, N1246, N1247, N1248, N1249, N1250, N1251, N1252, N1253, N1254, N1255, N1256, N1257, N1258, N1259, N1260, N1261, N1262, N1263, N1264, N1265, N1266, N1267, N1268, N1269, N1270, N1271, N1272, N1273, N1274, N1275, N1276, N1277, N1278, N1279, N1280, N1281, N1282, N1283, N1284, N1285, N1286, N1287, N1288, N1289, N1290, N1291, N1292, N1293, N1294, N1295, N1296, N1297, N1298, N1299, N1300, N1301, N1302, N1303, N1304, N1305, N1306, N1307, N1308, N1309, N1310, N1311, N1312, N1313, N1314, N1315, N1316, N1317, N1318, N1319, N1320, N1321, N1322, N1323, N1324, N1325, N1326, N1327, N1328, N1329, N1330, N1331, N1332, N1333, N1334, N1335, N1336, N1337, N1338, N1339, N1340, N1341, N1342, N1343, N1344, N1345, N1346, N1347, N1348, N1349, N1350, N1351, N1352, N1353, N1354, N1355, N1356, N1357, N1358, N1359, N1360, N1361, N1362, N1363, N1364, N1365, N1366, N1367, N1368, N1369, N1370, N1371, N1372, N1373, N1374, N1375, N1376, N1377, N1378, N1379, N1380, N1381, N1382, N1383, N1384, N1385, N1386, N1387, N1388, N1389, N1390, N1391, N1392, N1393, N1394, N1395, N1396, N1397, N1398, N1399, N1400, N1401, N1402, N1403, N1404, N1405, N1406, N1407, N1408, N1409, N1410, N1411, N1412, N1413, N1414, N1415, N1416, N1417, N1418, N1419, N1420, N1421, N1422, N1423, N1424, N1425, N1426, N1427, N1428, N1429, N1430, N1431, N1432, N1433, N1434, N1435, N1436, N1437, N1438, N1439, N1440, N1441, N1442, N1443, N1444, N1445, N1446, N1447, N1448, N1449, N1450, N1451, N1452, N1453, N1454, N1455, N1456, N1457, N1458, N1459, N1460, N1461, N1462, N1463, N1464, N1465, N1466, N1467, N1468, N1469, N1470, N1471, N1472, N1473, N1474, N1475, N1476, N1477, N1478, N1479, N1480, N1481, N1482, N1483, N1484, N1485, N1486, N1487, N1488, N1489, N1490, N1491, N1492, N1493, N1494, N1495, N1496, N1497, N1498, N1499, N1500, N1501, N1502, N1503, N1504, N1505, N1506, N1507, N1508, N1509, N1510, N1511, N1512, N1513, N1514, N1515, N1516, N1517, N1518, N1519, N1520, N1521, N1522, N1523, N1524, N1525, N1526, N1527, N1528, N1529, N1530, N1531, N1532, N1533, N1534, N1535, N1536, N1537, N1538, N1539, N1540, N1541, N1542, N1543, N1544, N1545, N1546, N1547, N1548, N1549, N1550, N1551, N1552, N1553, N1554, N1555, N1556, N1557, N1558, N1559, N1560, N1561, N1562, N1563, N1564, N1565, N1566, N1567, N1568, N1569, N1570, N1571, N1572, N1573, N1574, N1575, N1576, N1577, N1578, N1579, N1580, N1581, N1582, N1583, N1584, N1585, N1586, N1587, N1588, N1589, N1590, N1591, N1592, N1593, N1594, N1595, N1596, N1597, N1598, N1599, N1600, N1601, N1602, N1603, N1604, N1605, N1606, N1607, N1608, N1609, N1610, N1611, N1612, N1613, N1614, N1615, N1616, N1617, N1618, N1619, N1620, N1621, N1622, N1623, N1624, N1625, N1626, N1627, N1628, N1629, N1630, N1631, N1632, N1633, N1634, N1635, N1636, N1637, N1638, N1639, N1640, N1641, N1642, N1643, N1644, N1645, N1646, N1647, N1648, N1649, N1650, N1651, N1652, N1653, N1654, N1655, N1656, N1657, N1658, N1659, N1660, N1661, N1662, N1663, N1664, N1665, N1666, N1667, N1668, N1669, N1670, N1671, N1672, N1673, N1674, N1675, N1676, N1677, N1678, N1679, N1680, N1681, N1682, N1683, N1684, N1685, N1686, N1687, N1688, N1689, N1690, N1691, N1692, N1693, N1694, N1695, N1696, N1697, N1698, N1699, N1700, N1701, N1702, N1703, N1704, N1705, N1706, N1707, N1708, N1709, N1710, N1711, N1712, N1713, N1714, N1715, N1716, N1717, N1718, N1719, N1720, N1721, N1722, N1723, N1724, N1725, N1726, N1727, N1728, N1729, N1730, N1731, N1732, N1733, N1734, N1735, N1736, N1737, N1738, N1739, N1740, N1741, N1742, N1743, N1744, N1745, N1746, N1747, N1748, N1749, N1750, N1751, N1752, N1753, N1754, N1755, N1756, N1757, N1758, N1759, N1760, N1761, N1762, N1763, N1764, N1765, N1766, N1767, N1768, N1769, N1770, N1771, N1772, N1773, N1774, N1775, N1776, N1777, N1778, N1779, N1780, N1781, N1782, N1783, N1784, N1785, N1786, N1787, N1788, N1789, N1790, N1791, N1792, N1793, N1794, N1795, N1796, N1797, N1798, N1799, N1800, N1801, N1802, N1803, N1804, N1805, N1806, N1807, N1808, N1809, N1810, N1811, N1812, N1813, N1814, N1815, N1816, N1817, N1818, N1819, N1820, N1821, N1822, N1823, N1824, N1825, N1826, N1827, N1828, N1829, N1830, N1831, N1832, N1833, N1834, N1835, N1836, N1837, N1838, N1839, N1840, N1841, N1842, N1843, N1844, N1845, N1846, N1847, N1848, N1849, N1850, N1851, N1852, N1853, N1854, N1855, N1856, N1857, N1858, N1859, N1



ARRETE DE POLICE DE LA CIRCULATION ORGANISATION DE LA FOULÉE DES BERGERIES DIMANCHE 22 JUIN 2025 + PLAN VILLAGE



ARRETE DE POLICE DE LA CIRCULATION APE FÊTE DE L'ÉCOLE MATERNELLE VENDREDI 13 JUIN 2025



ARRÊT DU PROJET DE PLU

Arrêt de projet de révision du Plan Local d'Urbanisme : présentation des Orientations d'Amenagement et de Programmation (OAP), du zonage et du règlement.

Le conseil municipal de Saint-Mamert-du-Gard prévoit d'arrêter le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 25 juin 2025.

La procédure, engagée depuis 2021, a été marquée par plusieurs phases :

1. De long mois d'études et d'échanges ont permis d'aboutir à un diagnostic territorial et une analyse de l'état initial de l'environnement sur la commune.
2. Les enjeux tirés de ce travail ont servi de base pour la définition du Projet d'Amenagement et de Développement Durables (PADDD) qui fixe les grands objectifs à l'horizon 2035.
3. Un travail plus fin a ensuite été engagé sur les secteurs de projets pour aboutir à la rédaction d'Orientations d'Amenagement et de Programmation (OAP).
4. Sur la base des objectifs précédemment fixés, un projet de révision du zonage et du règlement de la commune a pu aboutir.

Une fois arrêté, le projet entre dans une phase de consultation des services et des personnes publiques associées (1 mois, été 2023) suite d'une enquête publique (1 mois, automne 2023).

Au regard des avis motivés et des remarques recueillies, le dossier sera modifié avant d'être définitivement approuvé.

L'objet du présent article est la présentation des secteurs de projets, du zonage et du règlement tels qu'ils seront arrêtés.

Les Orientations d'Amenagement et de Programmation (OAP)

Les OAP comprennent des dispositions portant sur l'aménagement des secteurs de projet.

Trois secteurs à enjeux ont été définis dans le cadre du PLU afin d'y organiser un aménagement d'ensemble cohérent garant d'une bonne intégration dans l'environnement.

- L'orientation d'aménagement et de programmation n°1 : Cœur coopérative se situe dans l'envolée urbaine, au Nord-Est du centre ancien. Le projet consiste à la création d'une nouvelle centralité (logements, commerces, services et équipements publics).

- L'orientation d'aménagement et de programmation n°2 : Extension Nord/Chemin de Saint-Général se situe à la limite de l'envolée urbaine, à proximité de la Gendarmerie et du Foyer d'accueil médicalisé. La zone d'extension créée sera dédiée à l'accueil de logements, l'extension du Foyer d'Accueil Médicalisé, des espaces verts et à des équipements publics.

- L'orientation d'aménagement et de programmation n°3 : Secteur Centre se situe dans l'envolée urbaine, en bordure Nord-Est du centre ancien. Cette dernière est située entre le chemin de la Gare et la place des écoles. À proximité immédiate du centre ancien et des principaux équipements, cette OAP vise à préserver un jardin remarquable et permettre l'aménagement d'un parking paysager.

La révision du zonage

Le zonage et le règlement du PLU délimitent différentes zones au sein desquelles des règles d'urbanisme différenciées s'appliquent afin d'assurer un développement cohérent et qualitatif de la commune.

Dans le projet de révision du PLU, on dénombre 4 types de zones distinctes :

- Les zones urbaines (U) : UA, UAp, UH, UB, UBa, UBc, UBe1, UBe2, UBp.
- Les zones à urbaniser (AU) : 1AU, 1AUip et 2AUip.
- La zone agricole (A) : A, Ap, Ar, Aq, Aj.
- La zone naturelle (N) : N, Ndv, Nb, Nl, Nph, Nlc et Nnc1.

Les zones urbaines correspondent aux secteurs déjà urbanisés de la commune et sont constructibles. Le nouveau zonage délimite 8 zones et secteurs urbains différents :

- UA : Centre ancien.
- UAp : Secteur correspondant à la centralité patrimoniale de la commune.
- UAH : Secteur correspondant à l'activité viticole existante.
- UB : Zones d'urbanisation à vocation principale d'habitat sous forme pavillonnaire.
- UBa : Secteur non desservi par le réseau public d'assainissement des eaux usées.
- UBc : Secteur correspondant au cimetière et son extension.
- UBe1 : Secteur dit de l'ancienne cave coopérative.
- UBe2 : Secteur où les constructions destinées à l'artisanat et au commerce de détail sont également autorisées.
- UBp : Secteur correspondant aux équipements nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Les zones à urbaniser 1AU, 1AUip et 2AUip sont vouées à accueillir de nouvelles constructions et font l'objet d'une OAP (OAP extension Nord).

- 1AU : Zone destinée à accueillir une urbanisation à court terme à vocation de logements.



Mairie de Saint Mamert du Gard

VIE COMMUNALE

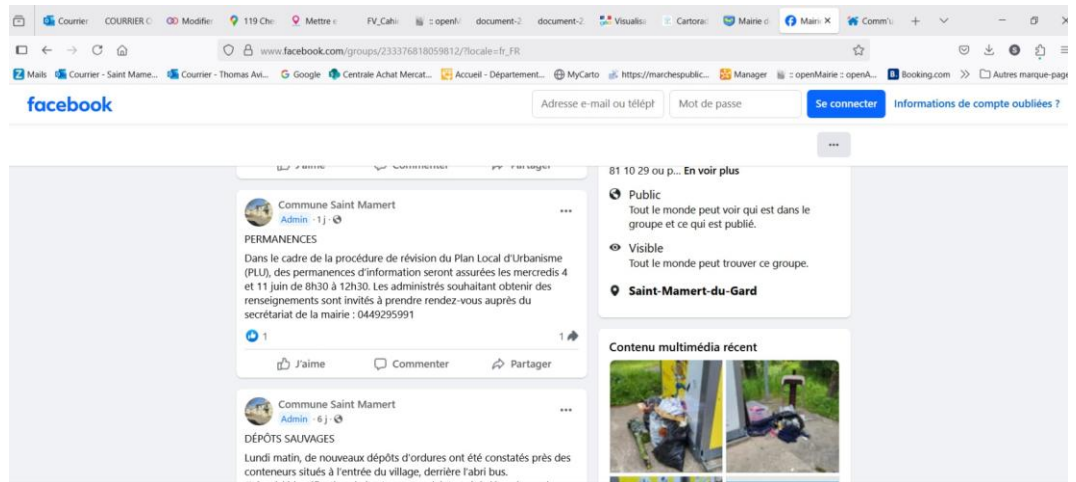
Saint-Mamert-du-Gard (Gard)



PERMANENCES

Jeudi 29 Mai 2025 à 18h00

Dans le cadre de la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), des permanences d'information seront assurées les mercredis 4 et 11 juin de 8h30 à 12h30. Les administrés souhaitant obtenir des renseignements sont invités à prendre rendez-vous auprès du secrétariat de la mairie : 0449295991



Connectez-vous ou inscrivez-vous sur Facebook pour communiquer avec vos amis, votre famille et vos connaissances.

Se connecter

ou Créer un nouveau compte



Extrait du support de présentation de la réunion publique n°2



Ci-dessus photos de la réunion publique du 19/06/2025 et panneaux d'exposition

La réunion publique n°2 a porté sur la présentation d'un rappel des documents cadres, de la synthèse du PADD, la présentation synthétique du règlement, du zonage et des OAP par Madame le Maire, Monsieur ROUVIERE (adjoint à l'urbanisme) et le bureau d'études VERDI.

Cette réunion a également permis aux personnes présentes de poser des questions. Parmi les thèmes abordés : SCoT Sud Gard et révision du PLU, zone UBa, hauteur du bâtiment sur le site de l'ancienne cave coopérative, les règles en zone A et Ap, les emplacements réservés.

3.3 Réunion avec les associations et les groupes économiques

Une réunion avec les associations et groupes économiques s'est tenue le 14 novembre 2023. La réunion était ouverte à toute personne ayant une activité économique sur la commune.

Étaient présents 8 représentants des associations et 11 représentants des groupes économiques ainsi qu'une personne représentant la presse (Midi-libre).

3.4 Registre de concertation

Un registre a été mis à disposition du public à la mairie de Saint-Mamert-du-Gard pendant la totalité de la procédure de révision.

Les citoyens ont pu y répertorier leurs remarques et demandes relatives au PLU. Des remarques ont été faites via le registre ouvert en mairie ou la boîte mail dédiée à cet effet : plu@st-mamertdugard.fr

De plus, sur le site internet de la commune, un formulaire en ligne était à disposition des habitants.



SAINT-MAMERT-DU-GARD

Rechercher

[La Mairie](#) [Cadre de vie](#) [Vivre à St Mamert](#) [Enfance et jeunesse](#) [Solidarité et Santé](#) [Culture, Sport et loisir](#)

[Accueil](#) » Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Dans le cadre de la révision du PLU vous pouvez déposer vos observations à l'aide d'un formulaire. L'ensemble des observations sont consultables dans le registre mis à disposition du public en mairie aux horaires d'ouverture de la mairie.

Document : [SAINT-MAMERT-DU-GARD - PROPRIETAIRES](#)

Formulaire pour déposer votre observation

Les champs marqués d'un * sont obligatoires

E-mail *

Votre message *

Envoyer

Ci-après une synthèse des demandes émises. Celles-ci ont été répertoriées par thématique et classées par nombre d'occurrence.

3.5 Possibilité d'écrire au maire

Durant toute la procédure de révision, toute personne avait la possibilité d'écrire au maire.



3.6 Analyse du registre de concertation et des courriers reçus

Thématiques	Précisions	Nombre de requête	Répartition	Réponse positive	Réponse positive partielle	Réponse négative	Sans objet
Constructibilité	Demande de classement en zone U ou augmentation des droits à bâtir	6	60%	2	0	4	0
Intégrations projets spécifiques		0	0%	0	0	0	0
Evolution secteurs de plans masses		0	0%	0	0	0	0
Evolution protections architecturales		0	0%	0	0	0	0
Evolution ER	Suppression ou réduction	0	0%	0	0	0	0
Evolution EBC	Suppression ou réduction	0	0%	0	0	0	0
Evolution protections paysagères et environnementales	Evolution arbres remarquables / jardins paysagers / cônes de vue...	1	10%	0	0	1	0
Evolutions règles spécifiques		1	10%	0	0	1	0
Classement en N ou A		1	10%	1	0	0	0
Adaptation des règles en N ou A		0	0%	0	0	0	0
Renseignements	Demande de renseignements	1	10%	0	0	0	1
Opposition au projet		0	0%	0	0	0	0
RDV	Demande de RDV	0	0%	0	0	0	0
Autres		0	0%	0	0	0	0
		0	0%	0	0	0	0
		0	0%	0	0	0	0
		0	0%	0	0	0	0
		0	0%	0	0	0	0
TOTAL		10	1	3	0	6	1

Au total, 10 requêtes ont été reçues : 5 par mail, 2 par mail doublé d'un courrier, 2 par courrier et 1 requête écrite sur le registre de concertation disponible en mairie.

Sur les 10 requêtes reçues :

- 60% portaient sur la constructibilité,
- 10% portaient sur les évolutions des protections paysagères et environnementales,
- 10% portaient sur l'évolution de règles spécifiques,
- 10% portaient sur un classement en zone N ou A,
- 10% consistaient en un renseignement.

Hormis la demande de renseignement, sur les 9 requêtes, 3 ont reçu une réponse positive et 6 une réponse négative.

3.7 Permanences en mairie

Un mois précédent l'arrêt projet en conseil municipal, des permanences en mairie ont été tenues par Madame Le Maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme ou des techniciens.

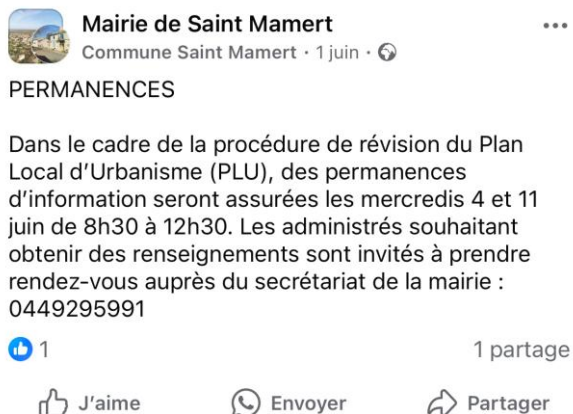
Ci-dessous, les permanences qui ont été réalisées :

- 20/11/2024 de 14h00 à 19h00
- 27/11/2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00
- 19/02/2025 de 9h00 à 12h00
- 22/02/2025 de 9h00 à 12h00



- 04/06/2025 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00
- 11/06/2025 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Un message a été posté sur le compte Facebook de la commune pour prévenir des dates des permanences du mois de juin 2025.



3.8 Panneaux de concertation

Par ailleurs, des panneaux de concertation ont été proposés à la population :

- Un panneau de révision du plan local d'urbanisme,
- Un panneau de diagnostic territorial et état initial de l'environnement (synthèse),
- Un panneau de diagnostic territorial et état initial de l'environnement (enjeux),
- Deux panneaux de présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables,
- Un panneau de présentation du zonage simplifié et du règlement,
- Un panneau de présentation des Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Ils ont été disposés dans le hall d'accueil de la mairie et dans le foyer durant toute la durée de la procédure de révision ainsi qu'affichés lors des réunions publiques.



Affichage des panneaux portant sur le diagnostic dans le hall de la mairie, mars 2023.





Affichage additionnel des panneaux portant sur le diagnostic dans le hall du foyer, mars 2023.

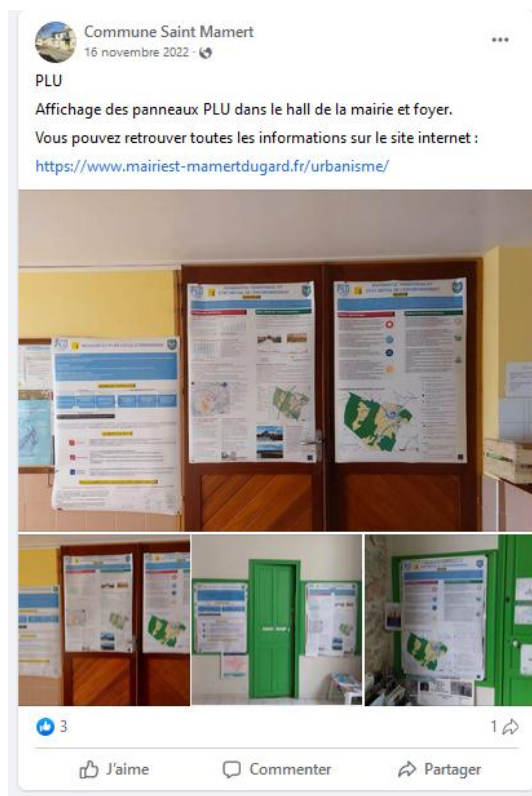


Affichage des panneaux portant sur le PADD dans le hall de la mairie, avril 2024.



Affichage des panneaux d'exposition lors des réunions publiques

De plus, l'affichage des panneaux a fait l'objet d'une publication en novembre 2022 sur la page Facebook de la commune.



Publication du 16 novembre 2022 sur la page Facebook de la commune.



3.9 Mise à disposition du dossier

Tout au long de la procédure, certaines différentes pièces du PLU étaient consultables sur le site internet de la commune, <https://www.mairiest-mamertdugard.fr>, dans la rubrique « Urbanisme » et disponible en mairie.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Le **plan local d'urbanisme (PLU)** est le nouveau document qui remplace désormais le plan d'occupation des sols (POS) jusqu'alors pratiqué dans la commune pour toutes les autorisations d'urbanisme.

Le conseil municipal du 18 avril 2017 a validé le PLU définitif au terme de la procédure d'enquête publique.

Nous vous prions de trouver ci-dessous les éléments suivants sachant que l'intégralité du PLU est consultable en mairie :

1. Le projet d'aménagement et de développement durable (PADD)
2. Les orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
3. Le règlement du PLU
4. Les documents graphiques -plans de zonage

[Zonage assainissement dossier non technique](#) 

[Avis enquête publique zonage assainissement eaux usées](#) 

[Zonage assainissement mémoire technique](#) 

DÉLIBÉRATION RÉVISION N°1
PANNEAU PROCÉDURE RÉVISION P.L.U
PANNEAU SYNTHÈSE DIAGNOSTIC

PANNEAU SYNTHÈSE P.A.D.D
DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET
ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT
PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES



[Approbation-PLU-18.04.2017](#)
[PAD PLU](#)
[OAP-PLU](#)
[REGLEMENT-PLU](#)
[Plan de-zonage 1](#)



[Plan de zonage2](#)
[DPU Champ d'application](#)
[DPU Deliberation](#)
[Taxes urbanisme avec taxe communale](#)
[Arrêté Alignement Annexe au PLU](#)



[Plan alignement ch. de la gare 1](#)
[Plan alignement ch. de la gare 2](#)
[Plan alignement ch. de la gare 3](#)

Capture d'écran des pièces consultables sur le site internet de la commune en Juin 2025



4. LES ACTIONS DE LA CONCERTATION SUPPLEMENTAIRES

4.1 Réunions agricoles

4.1.1.1 Réunion agricole n°1

Lors de la réunion agricole en date du 17 juin 2022, réalisée au Foyer, 10 exploitants agricoles étaient présents.

Son déroulement s'est organisé en deux temps :

- Une première partie de présentation,
- Une seconde partie de travail sur plans. Il a été demandé à chaque exploitant de :
 - o Localiser les parcelles utilisées sur la commune en précisant leur vocation (vignes, oliviers, luzernes...etc.),
 - o Localiser les bâtiments agricoles et préciser leur vocation,
 - o Préciser et localiser les éventuels projets de création de bâtiments ou d'extensions.

4.1.1.2 Réunion agricole n°2

Pour faire suite à la réunion agricole n°1, une seconde réunion agricole s'est tenue le 7 décembre 2023, en salle du conseil, le bureau d'études VERDI et la commune ont présenté les principales évolutions du zonage et les zones agricoles aux agriculteurs-exploitants de la commune. Les échanges ont porté sur les zones agricoles, les EBC, l'agri-photovoltaïsme.



5. BILAN DE LA CONCERTATION

Conformément à l'article L103-2 du Code de l'urbanisme, la ville de Saint-Mamert-du-Gard a organisé la concertation pendant toute la révision du PLU conformément aux modalités de concertation prescrites dans la délibération.

Les moyens de concertation et d'information déclinés ont permis d'informer les habitants et les acteurs du territoire aux temps forts du projet et ont garanti la transparence de la démarche de révision du PLU.

L'implication des habitants et des élus à travers la participation aux réunions publiques et lors des réunions agricoles a permis de recueillir leurs avis et remarques qui ont été, pour partie, prises en compte dans le projet de PLU.



6. ANNEXES

Annexe n° 1 : compte-rendu de la réunion publique n° 1 du 13 avril 2023

Annexe n° 2 : compte-rendu de la réunion publique n° 2 du 19 juin 2025



Annexe n° 1 : compte-rendu de la réunion publique n° 1 du 13 avril 2023

Etude :	Révision du PLU – commune de Saint-Mamert-du-Gard	CR n°	15
Objet de la réunion :	Réunion publique n°1 – présentation synthétique du DIAG/EIE – PADD - OAP extension nord et OAP Cave coopérative		
Date & lieu :	13-04-2023	Foyer	
Rédacteur :	Baptiste BAZOT	Nombre de pages :	3
Diffusé le :	19-04-2023		

Une trentaine de personnes étaient présentes à la réunion publique.

Sauf remarques écrites sous huitaine, les décisions qui sont contenues dans ce compte-rendu seront considérées comme contractuelles et comme tacitement approuvées

Déroulé de la réunion/ relevé de décisions

- Présentation de la procédure du PLU, des documents cadres, de la synthèse du diagnostic territorial, de l'état initial de l'environnement, de la synthèse du PADD, de l'OAP Cave coopérative et de l'OAP Extension Nord par Madame le Maire, Monsieur ROUVIERE (adjoint à l'urbanisme) et le bureau d'études VERDI.**

- Questions des personnes présentes lors de la réunion et réponses :**

- Les documents cadres sont parfois contradictoires et incohérents. Il apparaît une méconnaissance du territoire. D'après la présentation, ils sont très contraignants. Quels sont les marges de manœuvre et comment la commune peut agir ?

Réponse de la commune :

Des négociations ont été entreprises avec le SCoT sur la clarification des lisières ouvertes et fermées ainsi que la possibilité de réaliser une extension dans le secteur nord.

Le PAC portant sur la prise en compte de l'aléa feu de forêt de la préfecture de 2021 indique les zones les plus à risque. Dans les zones en aléa fort et très fort, l'urbanisation est possible sous réserve de démontrer la défendabilité de la zone (interface avec bande de débroussaillage, accès pompiers et piste DFCL, points d'eau). Contrairement à un PPRI, des marges de manœuvres sont possibles.



- b) Le SCoT est donc le document le plus contraignant, qui sont les personnes du SCoT ? Ont-ils une connaissance du territoire ?

Réponse de la commune : Le SCoT est un syndicat composé en grande majorité d'élus. Ce document donne des grands objectifs à l'échelle intercommunale afin d'avoir un développement raisonné et une cohérence sur certains domaines (économie, équipements...et.). En matière de densification, il faut se rappeler qu'historiquement les centres de village sont très denses. A partir des années 1970 il y a eu un besoin et une aspiration de la population de disposer de logements plus grands avec un jardin. Aujourd'hui ce n'est plus possible de s'étaler autant. Il est nécessaire de préserver les espaces agricoles et naturels, qui constituent une ceinture historique.

- c) Nîmes Métropole aurait pu lancer une procédure d'élaboration d'un PLUi

Réponse de la commune : cela n'est pas à l'ordre du jour. Il faut cependant une cohérence au niveau intercommunal.

- d) Sur la zone d'extension nord, le foncier est privé. Comment l'OAP peut agir sur le foncier ?

Réponse de la commune : l'OAP ne peut pas agir sur le foncier. C'est une programmation fixée à l'instant T de l'arrêt du PLU. L'OAP contraint dans le sens que ce qui doit être réalisé sur les parcelles concernées doit être compatible avec les principes de l'OAP. Si le besoin est amené à évoluer dans les prochaines années, la programmation de l'OAP peut être modifiée via une procédure de modification du PLU.

- e) Qu'est-ce qu'une maison en partage ?

Réponse de la commune : c'est une forme d'habitat destiné aux personnes âgées qui est situé entre la maison de retraite et le maintien à domicile.

- f) Où est situé le projet de la station d'épuration de Gajan ?

Réponse de la commune : Sur la commune de Gajan, l'actuelle station d'épuration est localisée en zone inondable. Le projet est d'en construire une nouvelle à proximité afin d'augmenter la capacité de traitement.

- g) La mairie dispose de la maîtrise foncière sur le terrain de football et 2 courts de tennis à l'état d'abandon. Est-ce envisageable de renaturer



le site et d'en faire une zone de compensation de la zone d'extension nord ?

Réponse de la commune : C'est une possibilité. L'extension nord, réalisé sur des terrains agricoles en friche, sera à compenser.

h) Il y a des incohérences entre imposer plus de densité et lutter contre les ilots de chaleur.

Réponse de la commune : La densification sera raisonnée et ponctuelle. Un travail sera fait pour identifier les espaces verts et arbres à maintenir constituant des ilots de fraîcheur.



Annexe n° 2 : compte-rendu de la réunion publique n° 2 du 19 juin 2025

Etude :	Révision du PLU – commune de Saint-Mamert-du-Gard	CR n°	30
Objet de la réunion :	Réunion publique n°2 – présentation synthétique du PADD, règlement, zonage et OAP		
Date & lieu :	19-06-2025	Foyer	
Rédacteur :	Baptiste BAZOT	Nombre de pages :	3
Diffusé le :	23-06-2025		

Une trentaine de personnes étaient présentes à la réunion publique.

Sauf remarques écrites sous huitaine, les décisions qui sont contenues dans ce compte-rendu seront considérées comme contractuelles et comme tacitement approuvées

Déroulé de la réunion/ relevé de décisions

3. Introduction de la réunion par Madame Le Maire
4. Présentation d'un rappel des documents cadres, de la synthèse du PADD, la présentation synthétique du règlement, du zonage et des OAP par Madame le Maire, Monsieur ROUVIERE (adjoint à l'urbanisme) et le bureau d'études VERDI.
5. Questions des personnes présentes lors de la réunion et réponses :

- i) Les élus de la commune siègent-ils au SCoT Sud Gard ?

Réponse de la commune :

Les élus ne siègent pas mais la Maire et l'adjoint à l'urbanisme participent activement aux réunions organisées dans le cadre de la révision du SCoT qui est en cours. Il faut savoir que de nombreuses thématiques sont discutées et les enjeux sont multiples.

- j) Une fois le SCoT Sud Gard révisé, le PLU devra-t-il faire l'objet d'une révision ?

Réponse de la commune :

Tout dépendra de ce qu'impose le nouveau SCoT. Les élus participent actuellement à toutes les réunions de concertation pour assurer une remontée d'information notamment en ce qui concerne le ZAN. Une modification du PLU suite à l'approbation du SCOT n'est



pas automatique mais dépendra des points modifiés par le SCOT. Nous sommes tributaires des modifications successives et du fait que nos calendriers de révision sont décalés. Il y a probablement un risque si les évolutions de population de 1% fixées dans le SCOT actuels sont revues à la baisse. Il est important de valider rapidement pour figer notre PLU dans le temps sans attendre des éventuelles transposition de la loi ZAN dans le SCOT. Nous avons essayé d'anticiper au mieux les évolutions des textes supra-communaux pour éviter de lancer une nouvelle procédure de révision notamment concernant les objectifs de maîtrise de l'étalement urbain fixés par le ZAN.

- k) Les zones UBa (non desservie par l'assainissement collectif) sont maintenues ?

Réponse de la commune :

Oui elles sont maintenues dans leur intégralité. Pour rappel, des réunions avec les services Nîmes Métropole se sont tenues sur ces zones. Les études ont conclu que le raccordement de ces zones est complexe et le coût est important pour les collectivités.

- l) Quelle sera la hauteur du nouveau bâtiment sur le site de l'ancienne cave coopérative ?

Réponse de la commune :

En adéquation avec le projet, les règles mise en place dans le secteur UBe1 autorise des hauteurs maximums de 10 m à l'égout de toiture et 12 au faîtage.

- m) Quelle est la différence entre les zones A et Ap ?

Réponse de la commune :

En zone A : toutes les constructions sont interdites sauf les constructions liées à l'activité agricole. Les extensions et annexes des constructions à usage d'habitation existante sont autorisées sous conditions.

En zone Ap : pour des raisons paysagères et/ou de protection des périmètres de captage, seules sont autorisées les extensions (sans changement d'affectation) des constructions existantes destinées à l'exploitation agricole. Ces extensions seront limitées à 20% de la surface de plancher existante et devront être réalisées en une seule fois ;

- n) Quelle est la définition d'un emplacement réservé ? Concernant l'ER 4 « Aménagement d'une place de retournement Chemin de Gajane », ce dernier semble compliqué à réaliser au vu de la configuration actuelle du chemin de Gajane qui ne permet pas l'accès des véhicules de secours



Réponse de la commune et Verdi :

Les emplacements sont des terrains, bâtis ou non, nécessaires à la future réalisation de voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts et espaces nécessaires aux continuités écologiques. Cette réserve constitue une servitude affectant le terrain et le rend inconstructible. Seule en principe la collectivité pourra construire. En contrepartie de cette servitude, un droit de délaissement est offert au propriétaire de l'emprise foncière. Le propriétaire peut ainsi adresser à la mairie une mise en demeure d'acquérir l'immeuble ou la partie de l'immeuble concerné par l'emplacement. La collectivité dispose d'un délai d'un an pour se prononcer sur cette demande.

Concernant l'Emplacement Réserve n°4, ce dernier existait déjà dans le PLU en vigueur. Il est maintenu. La commune va réexaminer la conformité des accès chemin de Gajane.

M. Rouviere précise que l'emplacement réservé ne constitue pas un droit de préemption ni d'expropriation mais donne une priorité à la commune pour l'acquisition.

o) Que deviendra à l'avenir le secteur de Grouviere ?

Réponse de la commune et Verdi :

Le secteur de Grouviere est classé en zone N et A selon que les terres ont une vocation agricole ou non. Le classement en N n'empêche pas de cultiver mais il contraint les constructions. La zone est située hors lisière du SCOT et est soumise à un risque incendie, elle n'a pas vocation à devenir urbanisée.

p) Autres questions posées ou remarques sans lien direct avec la procédure de révision du PLU.

- Il y a eu un manquement des élus de Saint Mamert dans le cadre de l'élaboration du SCOT et notamment de ses lisières fermées en comparaison avec les communes voisines qui ont pu se développer à outrance.
- Réponse : Il n'y a pas connaissance de manquement ou d'absence de réponse au SCOT dans le cadre de son élaboration. Il y a eu une volonté politique de maîtriser l'urbanisation à Saint Mamert de manière à garantir une offre de logements cohérente avec la capacité des équipements et une ouverture à l'urbanisation maîtrisée.
- Il y avait un emplacement réservé dans le secteur de la place des écoles qui a été mis en place sous le POS et pourtant une maison y a été construite.
- Réponse : Effectivement mais les élus actuellement en fonction ne savent pas sur quel motif cette construction a pu être accordée et si l'emplacement réservé était toujours en vigueur au moment de l'instruction du permis.



- *Un habitant du quartier de Gajane est en train de construire une extension non déclarée, et utilise la voie publique pour garer son véhicule plutôt que l'espace dédié sur sa parcelle. Les camions ne peuvent pas circuler sur la voirie du lotissement car trop étroite. Les camions au-delà d'un certain gabarit doivent emprunter la voirie en sens interdit pour livrer les chantiers des maisons du lotissement en construction.*
- *Réponse : La policier municipal sera missionné pour constater ces manquements. Un rendez-vous sera fixé également avec le promoteur, toujours propriétaires des voies qui n'ont pas été rétrocédées dans le domaine public.*
- *Qui est propriétaire du foncier en future zone Ntc ?*
- *Réponse : La commune est en majorité propriétaire et est en cours d'acquisition de parcelles limitrophes.*